

Số: 11.1.7/TB-CCTHADS

Đồng Xoài, ngày 10 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

01 Quyền sử dụng đất số phát hành AA037552, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 29, diện tích 577,5m² (Trong đó có 300 m² đất ODT và 277,5 m² đất vườn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1159/QSDĐ/2309/QĐ-UB do UBND thị xã (Nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 15/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu. Ngày 02/02/2021 hộ ông Nguyễn Văn Hiếu chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1982, CMND số 2851 02416, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý trang 4 mang tên bà Nguyễn Thị Tâm.

Theo mảnh trích đo địa chính ngày 19/9/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thửa đất số 29, tờ bản đồ số 29 cũ nay là

thửa đất số 111, tờ bản đồ số 41, diện tích 619,7m² (Trong đó có 300m² đất ODT và 319,7m² đất CLN), diện tích tăng so với giấy chứng nhận là 42,2m².

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 đã cũ, 01 mái che, 01 giếng và một số cây trồng gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 14 tháng 11 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, hồ sơ đã nộp không hoàn trả hồ sơ (kể cả hồ sơ không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Nơi nhận:

- Công TTĐT của TC THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát NDTP Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vương Thanh Hải